

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 523 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 115/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 139/QĐ-TA ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422 và 1423/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1377 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số: 156/TB-THADSKV3 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau (bà Nguyễn Thị Thu Thảo):

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 230; Tờ bản đồ số 12, Diện tích 1105,0 m² đất trồng cây hằng năm khác. Địa chỉ: ấp Lộc Bình, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC069663; vào sổ cấp GCN số CH04697 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 26/8/2015; cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Thảo ngày 25/9/2020.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 230; Tờ bản đồ số 12 có diện tích 1105,0 m² (không thay đổi diện tích so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất), loại đất trồng cây lâu năm khác, tọa lạc tại ấp. Lộc Bình, xã Lộc Giang, Đức Hòa, Long An. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 219, 229.
- + Phía Tây giáp: Đường Lộc Bình 9.
- + Phía Nam giáp: Thửa 544.
- + Phía Bắc giáp: Thửa 199, 198, 218, 219.

Hiện trạng:

Đất trống, trên đất không cây trồng có giá trị, không công trình xây dựng.

Việc đo đạc diện tích xác định theo mảnh trích đo địa chính số: 317-2024 của Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 13/4/2024.

Phân diện tích đất kê biên của bà Nguyễn Thị Thu Thảo có xác định ranh giới rõ ràng bằng trụ cột xi măng.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Thu Thảo, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHỖ HÀNH VIÊN

Thị Hà Như